



Entwurfsrendering, Schaubild

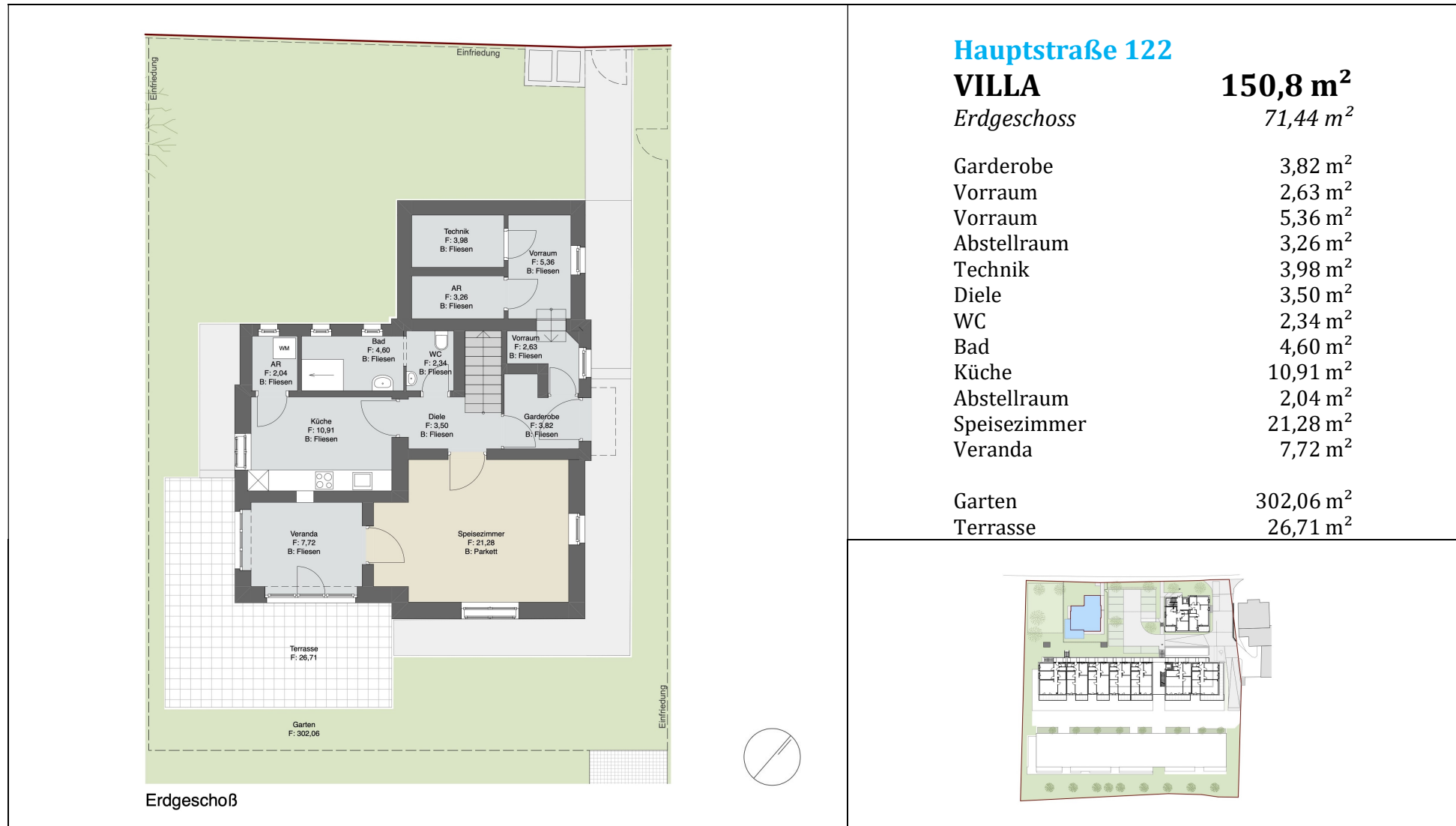
WOHNUNGSRUNDRISS

Hauptstraße 122
VILLA

8301 Laßnitzhöhe

Stand Juli 2025

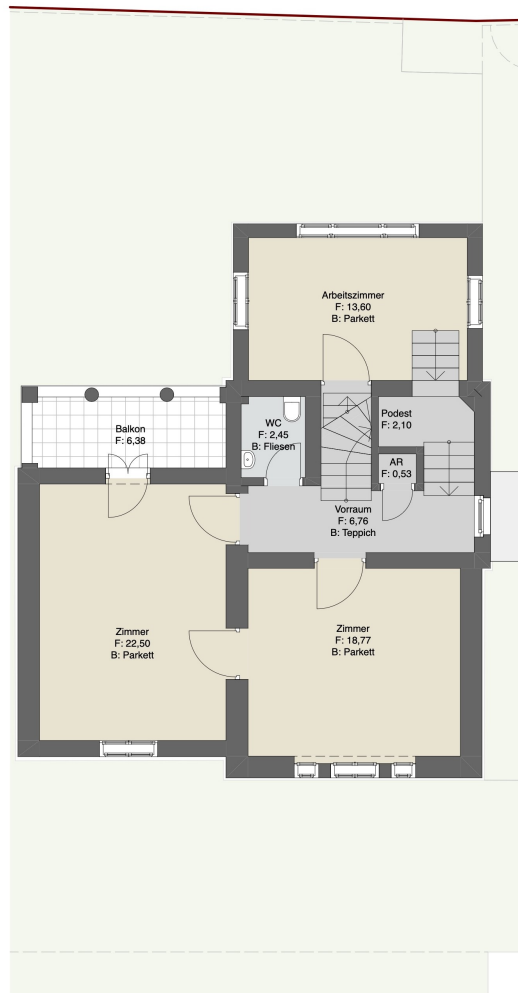
Änderungen vorbehalten

**Hauptstraße 122****VILLA****150,8 m²***Erdgeschoss*71,44 m²

Garderobe	3,82 m ²
Vorraum	2,63 m ²
Vorraum	5,36 m ²
Abstellraum	3,26 m ²
Technik	3,98 m ²
Diele	3,50 m ²
WC	2,34 m ²
Bad	4,60 m ²
Küche	10,91 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Speisezimmer	21,28 m ²
Veranda	7,72 m ²
Garten	302,06 m ²
Terrasse	26,71 m ²



Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.



1. Obergeschoß

Hauptstraße 122

VILLA

150,8 m²

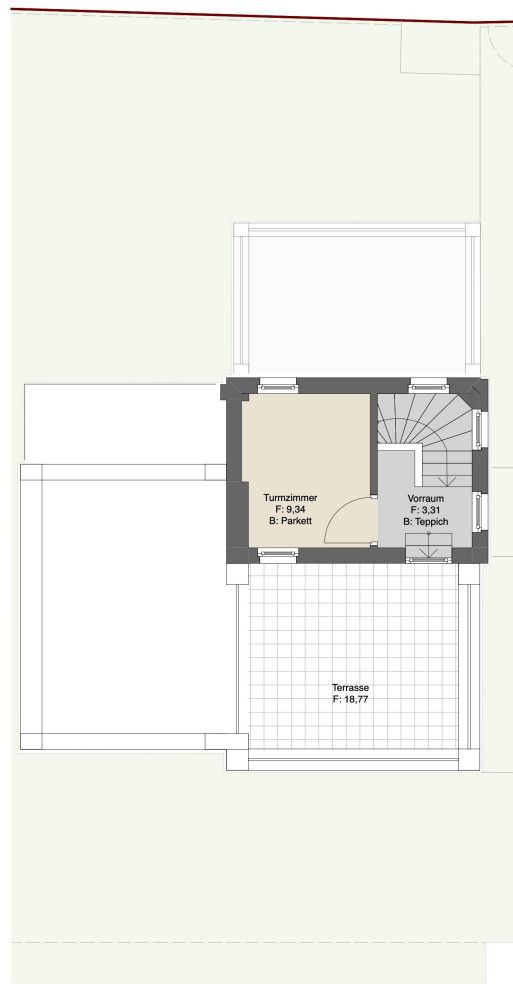
1. Obergeschoss

66,71 m²

Abstellraum	0,53 m ²
Arbeitszimmer	13,60 m ²
Podest	2,10 m ²
Vorraum	6,76 m ²
WC	2,45 m ²
Zimmer	18,77 m ²
Zimmer	22,50 m ²
Balkon	6,38 m ²

Haus C
120bHaus B
120aVilla
122

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.



Dachdraufsicht



Hauptstraße 122

VILLA

150,8 m²

Dachdraufsicht

12,65 m²

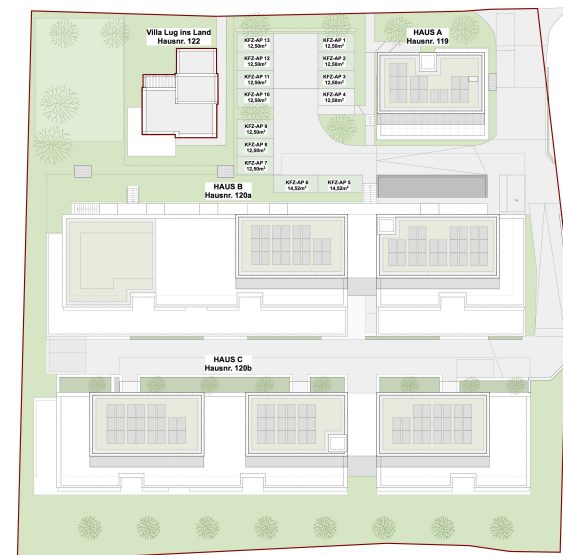
Turmzimmer

9,34 m²

Vorraum

3,31 m²

Terrasse

18,77 m²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.